



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	261
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej bytu 3+1 69 m ² Bedřicha Václavka, Ostrava			
Předmět licitace:	Prodej bytu 3+1 69 m ² Bedřicha Václavka, Ostrava			
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	obec	Ostrava	část obce	Bělský Les
	katastrální území	Dubina u Ostravy	LV	2828 byt, 130 bytový dům,
	Nemovitosti v podílovém vlastnictví	Budova byt. dům	Podíl na společných částech	6944/538094
	Nemovitosti ve výlučném vlastnictví bytová jednotka	981/8	Podíl na společných částech	6944/538094
Popis inzerce:	PROHLÍDKY: Sraz vždy před budou objektu v termínu prohlídky. <u>1.8.2026 v 10.00, 7.8. v 16:00</u> Prodej prostorného bytu 3+1 se zasklenou lodžii, který vyniká především neprůchozími pokoji, dostatkem úložných prostor, zasklenou lodžii přístupnou z hlavní ložnice a má k dispozici také praktický sklep o velikosti 2 m². Obývací pokoj: Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj, který zaujme moderní designovou stěrkou na hlavní stěně a nabízí dostatek místa pro velkou rodinnou sedací			



soupravu, televizní stěnu i pracovní či studijní kout. Z obývacího pokoje vedou samostatné vstupy do obou ložnic.

Ložnice se vstupem na lodžii: Útulná hlavní ložnice bez problému pojme postel i šatní skříň. Velkým benefitem je přímý vstup na slunnou kompletně zasklenou lodžii, která rozšiřuje prostor pro relaxaci.

Druhý samostatný pokoj: Ideální jako dětský pokoj nebo pracovna. Místnost je světlá, neprůchozí a poskytuje dostatek soukromí všem členům rodiny.

Moderní kuchyně: Vkusná kuchyňská linka ve světlém dekoru dřeva do tvaru písmene L disponuje plynovou varnou deskou, zabudovanou troubou, nerezovou digestoří, roletovým systémem na spotřebiče a samostatným výklenkem. Na linku chytře navazuje barový / jídelní pult.

Zděná koupelna: Původní umakartové jádro bylo vyzděno a obloženo vkusnými obklady. Koupelna je vybavena pohodlnou rohovou vanou, umyvadlovou sestavou s úložným prostorem, velkým zrcadlem, topným žebříkem a místem pro pračku.

Chodba na míru: Vzdušná předsíň je maximálně využita díky vestavěné šatní skříni až ke stropu, velkému výklopnému botníku a věšákové stěně se zrcadlem.

Dveře a podlahy: Pocit novoty umocňují nové interiérové dveře s elegantním prosklením v obložkových zárubních a masivních, bezpečné vstupní dveře. V celém bytě je položena jednotná plovoucí podlaha.

Klíčové technické a finanční parametry:

Celková plocha: 69,44 m² + 2 m² sklep.

Energetická náročnost (PENB): Výborná třída C – Úsporná, nový průkaz z dubna 2024.

Měsíční náklady: Velmi příznivé zálohy na správu domu a služby (včetně tepla a vody) činí pro vlastníka celkem 5 303 Kč.

Příspěvky na správu domu a pozemku 1 861 Kč, z toho dlouhodobé zálohy (tzv. fond oprav): 1 597 Kč.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu (3 442 Kč).

Financování: Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je tedy zcela bezproblémové.

Výhody lokality Ostrava – Bělský Les:

Příroda na dosah: Oblíbený lesopark Bělský les je v pěší dostupnosti přímo od domu – ideální pro sport, procházky s dětmi či relaxaci.

Kompletní občanská vybavenost: V blízkém okolí najdete mateřské i základní školy, dětské hřiště, supermarket, restaurace a zdravotní středisko.

Skvělá dopravní dostupnost: Pár minut od domu jsou zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením do centra Ostravy i okolních částí.

Bezstarostná správa: Dům funguje pod skvěle organizovaným SVJ, budova je pojištěná a společné prostory probíhají Pravidelně profesionálním úklidem.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce formou výběrového řízení nabídek kupní ceny ze strany zájemců o koupi, pokud bude v zájmu více osob předmět prodeje koupit. Cena, která je inzerována může být navýšena protinabídkou vyšší celkové kupní ceny zájemcem



	ve výběrovém řízení. Pro účast na prohlídce se zaregistrujte v portálu.	
4. Odhad ceny:		3 990.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)		3 500.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:		50.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:		není,- Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: : **123-1949910267/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **261 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se NEZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení a je odměnou portálu.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dnů** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.



Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení **LIMITNÍ CENY**, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 pracovní dny.**

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 pracovní dny možnosti opravy nabídky a zároveň v této lhůtě 3 pracovních dnů na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo **LIMITNÍ CENY** výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 31.7.2026 od 9:00 hod

11. Datum ukončení výběrového řízení : 11.8.2026 do 15:00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.

13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti: nejpozději do 10.8.2026 do 23:59 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději 10.8.2026 do 23:59 hod

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlášovatele ke kontrole. Poté bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.



- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

**PROHLÍDKY: Sraz vždy před budou objektu v termínu prohlídky.
1.8.2026 v 10.00, 7.8. v 16:00,**

Pro prohlídku se zaregistrujte v portálu, sraz vždy na místě před nemovitostí.

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

- 18.** Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: Stav nemovitosti odpovídá inzerci a opotřebení.
- 19.** Závady či oprávnění zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky: VB zůstane novému majiteli a Zástava banky se souvisejícími zápisy budou vyplaceny z kupní ceny a vymazány.



B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- o Věcné břemeno spoluzívání zastavěného pozemku

Oprávnění pro

Jednotka: 981/8

Povinnost k

Parcela: 194

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona (§21 zák.o vlast.bytl)
ze dne 03.11.2010.

Z-19755/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu ve výši 2.000.000,00 Kč s příslušenstvím
a budoucích dluhů ze Smlouvy o úvěru do výše 2.300.000,00 Kč vzniklých do 15.05.2046
a budoucích dluhů ze Zástavní smlouvy do výše 260.000,00 Kč vzniklých do 15.05.2046

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 981/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000817215 ze dne
15.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 09:00:00. Zápis proveden
dne 08.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-5117/2022-807

Pořadí k 17.03.2022 09:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000817215 ze dne
15.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 09:00:00. Zápis

proveden dne 08.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-5117/2022-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000817215 ze dne
15.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 09:00:00. Zápis
proveden dne 08.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-5117/2022-807

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000817215 ze dne
15.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 09:00:00. Zápis
proveden dne 08.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-5117/2022-807

20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: nejsou plánována.

21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení



přejímá:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku**

Oprávnění pro

Jednotka: 981/8

Povinnost k

Parcela: 194

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona (§21 zák.o vlast.bytl)**
ze dne 03.11.2010.

Z-19755/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

-----koniec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Praze

Dne: 27.7.2026